

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Radu Boiangiu nr. , sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 186/23.03.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16332/05.09.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Ș. A. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. R. N. S.

### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Radu Boiangiu nr. , sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 186/23.03.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un dc reglementare specifică și un dă dreptul la onstruire până la obținerea autorizației de onstruire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. – (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Lrgislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019



| Nume Prenume               | Funcția                    | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data       |
|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Ciobanu Oprescu Olivia Ana | Arhitect Șef               |           | Avizat                            | 23.03.2020 |
| Mihacila Raluca Epifan     | Șef birou                  |           | Verificat                         | 16.03.2020 |
| Andra Ciucă                | Consilier asistent         |           | Întocmit                          | 16.03.2020 |
| Georgeta Raportaru         | Șef serviciu<br>S.T.L.S.A. |           | Verificat                         |            |

Ca urmare a cererii adresate de B. 1 la adresa în , sector 1, București, înregistrată la nr. 35625 din 23.08.2019, completată cu nr. 12679 din 10.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

186/23.03.2020  
AVIZ NR. ....

PENTRU  
PUD – STR. RADU BOIANGIU, - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+2E.

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 165,00 mp din acte (159,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. , eliberat la data de 03.06.2019.

**INITIATOR:** B. 1, B. S.

**PROIECTANT:** S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arb. M. R. N. S (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est - str. Radu Boiangiu nr. ; Sud-Est - artera de circulație str. Radu Boiangiu; Sud-Vest - str. Radu Boiangiu nr. ; Nord-Vest - str. Nicolae Racotă nr.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P-2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1011/85/B/24163 din 03.07.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare înure dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,00 - 4,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** - Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru exinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi similare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** stânga - la limita de proprietate spre spate lot, respectiv retras minim 3,50 metri spre față lot; dreapta - la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** - la limita de proprietate, cu o curte de lumină pe zona mediană.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarua și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Radu Boiangiu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16332/05.09.2019.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Ș. S. A.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. R. N. S.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/1/28.01.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1011/85/B/24163 din 03.07.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEI  
Ciohanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit  
Andra



# LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Radu Boiangiu,

U-07



Parcela (LCC)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latruri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 44       | 329777.117               | 585713.672 | 8.73                     |
| 1        | 329769.969               | 585708.666 | 18.30                    |
| 30       | 329779.958               | 585693.335 | 8.50                     |
| 51       | 329786.769               | 585698.422 | 18.05                    |

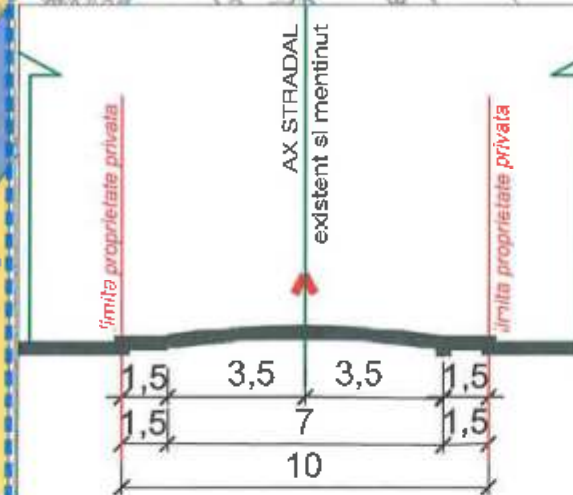
S (LCC) = 156.28mp P = 53.57m

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

S parcela = 156,28 mp Rh = P+2E - cornisa = 10m  
 POT max. = 45% Sc max. = 70,32 mp  
 CUT max. = 1,3<sup>+</sup> Sd max. = 203,64 mp  
 \* peste etaj 2 se adăușe un nivel mansardat, în suprafața de înălțime 60% din  
 aria construită cu supraînălțare proporțională a CUT până la 1,37  
 Nr. apartamente: 1 > 100mp  
 Nr. parcaje: 2 locuri - la sol

BILANT TERITORIAL

| NR. CRT. | SUBZONE FUNCTIONALE         | SUPRAFATA (mp) | SUPRAFATA (%) |
|----------|-----------------------------|----------------|---------------|
| 1.       | CIRCULATIA AUTO / PIETONALA | 54,71 mp       | 35,00%        |
| 2.       | IMOBIL LOCUINTA             | 70,32 mp       | 45,00%        |
| 3.       | SPATII VERZI AMENAJATE      | 31,25 mp       | 20,00%        |
| 4.       | SUPRAFATA PARCELA           | 156,28 mp      | 100,00%       |



PROFIL AA - Str. Radu Boiangiu

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
  - LIMITA DELIMITARE UTR

- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ

- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
  - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
  - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
  - SPATII VERZI AMENAJATE

- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
  - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
  - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONTUR BALCOAN/LOGIE ETAJE
  - EDIFICABIL PROPUȘ - RETRAGERI MINIME IMPUSE
  - EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELA VECINA
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

**raum**  
proiect

Desenat: arh. M. S  
 Proiectat: arh. M. S  
 Sef proiect: arh. M. S

B I

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA  
 Str. Radu Boiangiu, Nr. Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



Cod: U 222 / 2019  
 Contract: 507 / 2019  
 Faza: P.U.D.  
 Data: 08 2019  
 Scara: 1 : 500  
 Plansa nr. U-07





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. 3417/23.03.2020

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Radu Boiangiu nr.*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Radu Boiangiu nr. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1011/85/B/24163 din 03.07.2019 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 3418/23.03.2020

Avizul Arhitectului Șef nr. 186/23.03.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1011/85/B/24163 din 03.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Radu Boiangiu nr.**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQJ"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT<sub>max</sub>. = 45%; CUT<sub>max</sub>. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub>. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Radu Boiangiu nr. 25**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 186/23.03.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Radu Boiangiu nr. 25, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Radu Boiangiu nr. 25, sector 1, București.



2503 2020

| Nume Prenume               | Funcția            | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data       |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Ciobanu Oprescu Olivia Ana | Arhitect Șef       |           | Avizat                            | 23.03.2020 |
| Mihaela Raluca Epifan      | Șef birou          |           | Verificat                         | 16.03.2020 |
| Andra Ciucă                | Consilier asistent |           | Întocmit                          | 16.03.2020 |



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. RADU BOIANGIU NR. - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 165.00 mp din acte (159.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1011/85/B/24163 din 03.07.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16332/05.09.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Ș. S.

A.

Documentația este însoțită de studiu de însonor și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. R. N. S.  
Pentru documentația PUD – str. Radu Boiangiu nr. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

Planul urbanistic de detaliu str. Radu Boiangiu nr. , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Radu Boiangiu nr. , sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu-Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciacă





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M/3-119/15.04.2020

K2-112

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, str. Radu Boiangiu nr. - SECTOR 1  
Construire imobil locuință individuală -P+2E*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD - str. Radu Boiangiu nr. , sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.186 din 23.03.2020

Planul urbanistic de detaliu str. Radu Boiangiu nr. , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Radu Boiangiu nr. - SECTOR 1 - construire imobil locuință individuală –P+2E*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

FEURDEAN CRISTINA CORNELIA



| Nume Prenume                  | Funcția                                      | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|-------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE<br>FLORENTINA   | Șef Serviciu Legislație<br>Avizare Contracte |           | avizat          | 15.04.2020 |
| Culea Alexandrina<br>Gabriela | Consilier juridic 1                          |           | avizat          | 15.04.2020 |
| Ramona Marineci               | Consilier juridic 2                          |           | avizat          | 15.04.2020 |
| Adriana Dina                  | Întocmit                                     |           | întocmit        | 15.04.2020 |

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Radu Boiangiu nr.**

**Construire locuință individuală P+2E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4754/17.10.2019**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerile cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**06.11.2019 – 21.11.2019**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – arh. M R N. S. (RUR: D, E)**

**Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Cîmăș**



# **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Radu Boinangiu nr.**  
**Construire locuință individuală P+2E**

## **METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației: Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4754/17.10.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației: Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 4754/17.10.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces  
**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23, str. Medelnicerului nr. 5, str. Nicolae Racotă nr. 13 – nr. 38318/10.09.2019, nr. 38319/10.09.2019, nr. 38320/10.09.2019; se consideră că parcela nu este construibilă pentru că nu sunt respectate dimensiunile minime ale frontului la stradă și ale parcelei; nu se respectă indicatorii de urbanism și retragerile minime admise

Sesizare vecin str. Medelnicerului nr. 5 – nr. 47838/07.11.2019; se consideră că parcela nu este construibilă pentru că nu sunt respectate dimensiunile minime ale frontului la stradă și ale parcelei; solicită depărtarea construcției din str. Radu Boinangiu față de limita de proprietate

Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 48180/08.11.2019, nr. 48181/08.11.2019, nr. 48182/08.11.2019, nr. 48183/08.11.2019; se consideră că parcela nu este construibilă pentru că nu sunt respectate dimensiunile minime ale frontului la stradă și ale parcelei; nu se respectă indicatorii de urbanism și retragerile minime admise; greșeli în ceea ce privește cotele

Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 49689/18.11.2019, nr. 49690/18.11.2019, nr. 49691/18.11.2019, nr. 49692/18.11.2019; se consideră că parcela nu este construibilă pentru că nu sunt respectate dimensiunile minime ale frontului la stradă și ale parcelei; nu se respectă indicatorii de urbanism și retragerile minime admise; greșeli în ceea ce privește cotele; problem de umbrire

Sesizări vecini str. Nicolae Racotă nr. 13 – nr. 49172/14.11.2019, nr. 49817/19.11.2019; lipsă informare populație; solicită expertiză tehnică și studiu geotehnic - construcția propusă afectând construcțiile existente pe str. Nicolae Racotă nr. 13

Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 53327/06.12.2019, nr. 53328/06.12.2019, nr. 53329/06.12.2019, nr. 53330/06.12.2019; solicită răspuns de la Sectorul 1 al Municipiului București, nu de la beneficiarul/ elaboratorul documentației

Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 4095/27.01.2020, nr. 4096/27.01.2020, nr. 4098/27.01.2020, nr. 4100/27.01.2020; se consideră că parcela nu este construibilă pentru că nu sunt respectate dimensiunile minime ale frontului la stradă și ale parcelei; nu se respectă indicatorii de urbanism și retragerile minime admise; problem de umbrire

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23, str. Medelnicerului nr. 5, str. Nicolae Racotă nr. 13 – nr. 38318/10.09.2019, nr. 38319/10.09.2019, nr. 38320/10.09.2019; frontul la stradă și dimensiunea parcelei permit edificarea unei construcții, detalierea R.L.U. aferent P.U.G. făcându-se tocmai prin P.U.D.; se respectă R.L.U. aferent P.U.G.; noua construcție se alipește la calcane existente

Răspuns sesizare str. Medelnicerului nr. 5 – nr. 47838/07.11.2019; frontul la stradă și dimensiunea parcelei permit edificarea unei construcții, detalierea R.L.U. aferent P.U.G. făcându-se tocmai prin P.U.D.; se respectă R.L.U. aferent P.U.G.; noua construcție se alipește la calcane existente; documentația a fost întocmită având la bază o ridicare topografică însoțită de specialist

Răspuns sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 48180/08.11.2019, nr. 48181/08.11.2019, nr. 48182/08.11.2019, nr. 48183/08.11.2019; frontul la stradă și dimensiunea parcelei permit edificarea unei construcții, detalierea R.L.U. aferent P.U.G. făcându-se tocmai prin P.U.D.; se respectă R.L.U. aferent P.U.G.; noua construcție se alipește la calcane existente; documentația a fost întocmită având la bază o ridicare topografică însoțită de specialist; existență studiu însoțire; informarea populației prin panou și executor judecătoresc

Răspuns Sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 49689/18.11.2019, nr. 49690/18.11.2019, nr. 49691/18.11.2019, nr. 49692/18.11.2019; frontul la stradă și dimensiunea parcelei permit edificarea unei construcții, detalierea R.L.U. aferent P.U.G. făcându-se tocmai prin P.U.D.; se respectă R.L.U. aferent P.U.G.; noua construcție se alipește la calcane existente; documentația a fost întocmită având la bază o ridicare topografică însoțită de specialist; existență studiu însoțire; informarea populației prin panou și executor judecătoresc

Răspuns sesizări vecin str. Nicolae Racotă nr. 13 – nr. 49172/14.11.2019, nr. 49817/19.11.2019; frontul la stradă și dimensiunea parcelei permit edificarea unei construcții, detalierea R.L.U. aferent P.U.G. făcându-se tocmai prin P.U.D.; se respectă R.L.U. aferent P.U.G.; noua construcție se alipește la calcane existente; documentația a fost întocmită având la bază o ridicare topografică însoțită de specialist; existență studiu însoțire; informarea populației prin panou și executor judecătoresc

Răspuns sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 53327/06.12.2019, nr. 53328/06.12.2019, nr. 53329/06.12.2019, nr. 53330/06.12.2019; consultarea populației realizată în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârarea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016

Răspuns sesizări vecini str. Radu Boinangiu nr. 23 – nr. 4095/27.01.2020, nr. 4096/27.01.2020, nr. 4098/27.01.2020, nr. 4100/27.01.2020; s-a luat act de obiecțiile transmise și s-a comunicat petenților studiul lucrării

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,  
Andrei Ciucă